

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.05.2019, klo 17:00 - 20:56

Paikka Kunnanhallituksen kokoustila

Käsitellyt asiat

- § 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 58 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 Hyvinvointikertomus 2017 - 2018 ja -suunnitelma 2019 - 2021, TL 21.5.2019**
- § 60 Monio - uusi oppimisympäristö ja monitoimitalo, hankintapäätös**
- § 61 Osavuosisikatsaus I 2019, Tekninen lautakunta**
- § 62 Metsänhakkuut ja puistometsien hoito 2019**
- § 63 Kirkonkylän koulukampuksen hankesuunnitelma**
- § 64 Vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelut, liittyminen KuntaPro Oy:n kilpailuttamaan olemassa olevaan puitesopimukseen**
- § 65 Lahelanpelto II asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen 2-vaihe, Tuusula**
- § 66 Lahelanpelto II, kaava-alueen VL-alueet suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**
- § 67 Avohakkuuton kuntametsien hoito, aloite**
- § 68 Kuntalaisten osallisuus kunnan metsänhakkuissa, aloite**
- § 69 Rakentamisen alta kaadettujen puiden korvaaminen istuttamalla, aloite**
- § 70 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 71 Työryhmien pöytäkirjoja**
- § 72 Ilmoitusasiat**
- § 73 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Marjut Kylliäinen, puheenjohtaja
Cecilia Veikkolainen
Jorma Sulander
Lassi Lemmelä
Sari Juhila
Tommi Partanen
Ville Harju
Nina Salmela, varajäsen
Tommi Ålander, varajäsen, saapui 18:31

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Rokala, toimialasihteeri, sihteeri
Mika Mäki-Kuhna, apulaispormestari, poistui 19:44
Jussi Salonen, apulaispormestari, poistui 18:30
Jani Peltonen, poistui 19:31
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Leevi Virtanen
Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja, poistui 18:35
Juho Käki
Ritva Lappalainen, tilapalvelupäällikkö
Hanna Catani, saapui 17:43, poistui 18:27

Poissa

Henri Koskela
Petra Kela
Sari Vilén
Raimo Stenvall

Allekirjoitukset

Marjut Kylliäinen
Puheenjohtaja

Kristiina Rokala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.05.2019

23.05.2019

Ville Harju

Tommi Partanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.5.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Kokouksen alussa klo 17 valtuustosalissa järjestettiin yhteistilaisuus Hyte-lautakunnan ja kasvatus- ja sivistystoimen lautakunnan kanssa, jossa esiteltiin Hyvinvointikertomus 2017 - 2018 ja -suunnitelma 2019 - 2021 sekä Monio - uusi oppimisympäristö ja monitoimitalon hankintapäätös.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ville Harju ja Tommi Partanen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Jorma Sulander poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Hyvinvointikertomus 2017 - 2018 ja -suunnitelma 2019 - 2021, TL 21.5.2019

TUUDno-2019-39

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Hagman

Oheismateriaali

1 2017-2018 hyvinvointikertomus lautakunnat, TL 21.5.2019

Tuusulan kunnassa on kevään 2019 aikana laadittu poikkihallinnollisena yhteistyönä hyvinvointikertomus vuosilta 2017-2018. Hyvinvointikertomus käsitellään lautakunnissa ja kunnanhallituksessa toukokuussa ja viedään valtuuston käsittelyyn 10.6. Hyvinvointikertomuksen valmistuttua käynnistyy hyvinvointisuunnitelman laatiminen kuluva valtuustokauden vuosille 2020-2021. Hyvinvointisuunnitelma tuodaan päätöksentekoon syksyllä 2019.

Mikä on hyvinvointikertomus ja -suunnitelma?

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on tiivis kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä. Se on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Sen laadintaprosessi tukee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osaamista ja näkyväksitekemistä kunnassa.

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on johtamisen työväline. Se toimii strategiatyön sekä vuotuisen kuntasuunnittelun ja seurannan välineenä. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma kokoaa yhteen eri tietolähteistä saatavaa monialaista tietoa kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä niihin yhteydessä olevista tekijöistä.

Hyvinvointikertomus auttaa tiivistämään eri alojen asiantuntijoiden näkemykset ja yhteiset tavoitteet. Lisäksi kertomus kokoaa tietoa kunnan toimenpiteistä, joilla kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä on tuettu. Tärkeää on tunnistaa myös ne alueet, joihin ei ole kiinnitetty riittävästi huomiota.

Laki hyvinvointikertomus- ja suunnitelmatyön taustalla

Kuntalain 1§ mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja kestävä kehitystä alueellaan. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki (1326/2010, § 12) velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä niitä edistäviä toimenpiteistä. Tämän lisäksi valtuustolle on laadittava kerran valtuustokaudessa laajempi hyvinvointikertomus. Hyvinvointikertomuksen pohjalta asetetaan paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat hyvinvoinnin edistämisen painopisteet ja niihin liittyvät toimenpiteet. Hyvinvointikertomukset ja -suunnitelmat tulee laatia sekä kunnittain, että alueittain /maakunnittain.

Tuusulan edellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma

Tuusulan viimeisin hyvinvointisuunnitelma hyväksyttiin valtuustossa kesäkuussa 2013. Edellinen laaja hyvinvointikertomus laadittiin valtuustokaudesta 2013-2017 ja se hyväksyttiin valtuustossa toukokuussa 2017.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokaudelle 2017-2021

Kunnassa valmistellaan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma kerran valtuustokaudessa ja sen tavoitteita ja toimenpiteitä päivitetään vuosittain osana kuntasuunnittelua.

Kuluvalle valtuustokaudelle ei vielä ole laadittu hyvinvointisuunnitelmaa. Vuonna 2017 uudistettiin poliittinen johtamisjärjestelmä ja laadittiin pormestariohjelma. Vuosina 2017-2018 uudistettiin kuntastrategia ja sen jälkeen tehtiin organisaatiouudistus, jossa tarkasteltiin mm. kunnan hyvinvoinnin edistämistyön rakenteita. Yksi Tuusulan kuntastrategian päämääristä on Hyvinvoiva Tuusula ja tuusulalaisten hyvinvointia edistäviä valtuustokauden tavoitteita on kuntastrategiaan kirjattu 23 (23/32).

Tuusulan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman valmistelu käynnistyi tammikuussa 2019 käynnistämällä hyvinvointikertomuksen laadinta vuosilta 2017-2018. Hyvinvointikertomuksen laadinta on tehty poikkihallinnollisena yhteistyönä HYTE-ryhmän koordinoimana yhteistyössä Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan sekä kunnassa toimivien vaikuttamistoimielinten kanssa.

Hyvinvointisuunnitelman laadinta käynnistyy kesäkuussa jatkona kertomuksen laadinnalle. Hyvinvointisuunnitelman laadinta on tarkoitus tehdä osallistavassa prosessissa ja suunnitelma tuodaan käsittelyyn syksyllä 2019.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä tarkennetaan ja painopisteitä valitaan vuosittain vuosisuunnittelun ja talousarvion laadinnan yhteydessä.

Hyvinvointisuunnitelma toimii jatkossa kokoavana asiakirjana erillisille hyvinvointia edistäville strategisille asiakirjoille, kuten maahanmuuttajien kotouttamisohjelma ja turvallisuussuunnitelma. Hyvinvoinnin edistämisen kokonaisuuteen kuuluvista erillisistä asiakirjoista on tämän myötä määrä luopua.

Keusotekuntien alueellisen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laadinta käynnistyy alkukesästä ja sen on määrä valmistua syksyllä 2019. Alueellinen kertomus ja suunnitelma laaditaan Keusoten ja keusotekuntien yhteistyönä.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos (THL) on laatinut suosituksen sekä kunnan että maakunnan hyvinvointikertomuksen minimitietosisällöstä. Tuusulan hyvinvointikertomus- ja suunnitelma perustuvat tähän suositukseen.

Hyvinvointikertomuksen keskeiset havainnot esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola yhdyskuntatekniikan päällikkö, Ritva Lappalainen tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedokseen Tuusulan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2017-2018
- merkitä tiedokseen hyvinvointisuunnitelman laadinnan aikataulun.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Monio - uusi oppimisympäristö ja monitoimitalo, hankintapäätös

TUUDno-2019-1113

Valmistelija / lisätiedot:

Ritva Lappalainen

ritva.lappalainen@tuusula.fi

tilapalvelupäällikkö

Asiaselostus

Tuusulan kunta päätti rakentaa uudet tilat lukiolle, kansalaisopistolle, musiikkiopistolle ja lasten kuvataidekoululle. Hanketta valmisteltiin palvelumuotoilumallin avulla vuosien 2016-2017 aikana, minkä tuloksena hankkeesta laadittiin hankesuunnitelma. Hyväksytyn hankesuunnitelman (valtuusto § 33 13.3.2017) pohjalta päätettiin järjestää yleinen arkkitehtuurikilpailu Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n kanssa yhteistyössä. Kilpailu käynnistyi 2017 kesäkuussa ja ratkaistiin helmikuussa 2018. Voittanutta ehdotusta kehitettiin kustannusten ja tilankäytön tehostamiseksi keväällä 2018, minkä jälkeen hanke hyväksyttiin ja sen toteutusmuodoksi valittiin 1.kertaa Tuusulassa elinkaarimalli (valtuusto §64 04.06.2018).

Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmaan pohjautuen Tilapalvelut on käynnistänyt samanaikaisesti Monion elinkaarikilpailutuksen kanssa selvityksen Hyrylän koulukeskuksen tulevasta käytöstä ja toiminnan vaiheittaisesta alasajosta. Koulun siirtyminen uusiin kiinteistöihin tulee vapauttamaan Hyrylän koulukeskuksen alueen muuhun käyttöön. Etelä-Tuusulan lukion siirryttyä uusiin toimitiloihin Monioon, vapautuvat Hyrylän koulukeskuksessa olevat lukion tilat yläkoulun käyttöön, jolloin koulukeskuksen vanhimmat ja huonokuntoisimmat osat voidaan poistaa käytöstä. Hyrylän koulukeskus on rakennettu useassa eri vaiheessa ja siihen liittyen on perusteltua varautua joko mittaviin peruskorjauksiin tai toiminnan siirtoon. Monio mahdollistaa lukion siirtymisen uusiin, puhtaisiin tiloihin ja samalla vapauttaa koulukeskuksesta uudempia tiloja yläkoulun käyttöön, jolloin voidaan hallita sisäilmaongelmien syntyminen riskiä.

Monion rakentaminen on ensimmäinen askel ja keskeinen osa laajempaa kouluverkkoratkaisua, jolla Tuusulan kunta siirtyy määrätietoisesti uusiin oppimisympäristöihin ja puhtaisiin, terveellisiin tiloihin kuntastrategian mukaisesti.

Uusi hankintatapa – kilpailullinen neuvottelumenettely elinkaarihankkeena

Tuusulan kunta julkaisi Monion lukio- ja kulttuuritalon elinkaarihankkeen EU-hankintailmoituksen 21.8.2018. Hankintailmoituksella pyydettiin osallistumisilmoituksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn elinkaarihankkeen toteuttamiseksi. Osallistumisilmoituksen jätti 24.9.2018 mennessä kolme (3) ehdokasta:

- YIT
- SRV
- Skanska

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaikki osallistumisilmoituksen jättäneet ehdokkaat täyttivät kelpoisuusvaatimukset ja osallistumisilmoitukset olivat pyynnönmukaisia. Yksi osallistujataho vetäytyi neuvotteluista heti alussa.

Kahdenkeskiset neuvotteluja käytiin kuusi kertaa lokakuusta 2018 – maaliskuuhun 2019. Hankintamenettelyssä tilapalveluita avustivat Inspira, Ramboll ja Krogerus, joilla kaikilla on kokemusta ja näyttöä useista menestyksellisesti läpiviedyistä elinkaarihankkeiden neuvotteluista. Kunnan puolelta neuvottelumenettelyyn osallistui tulevan Monion kaikkien käyttäjien edustajat sekä tilapalvelun asiantuntijat.

Tarjousvertailun lopputulos ja sopimukset

Hankinnassa hinta-laatusuhteen vertailussa hinnan painoarvoksi oli asetettu 60 % ja laadun painoarvoksi 40 % sekä rakennusurakan tavoitehintatasoksi 29 milj. euroa. Laatuvertailuperusteina huomioitiin kohteen suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, arkkitehtuurin säilyminen kilpailuehdotuksen mukaisena, palvelutuottajana prosessikuvaukset, materiaalivalinnat, tilojen kalustettavuus ja elinkaarinäkökulma, kaupunkikuvalliset ja piha-alueiden ratkaisut sekä hankkeen toteuttamismenetelmät.

Valintaprosessin perusteella hankkeen toteuttajaksi saatiin Skanska talonrakennus Oy ja palvelutuottajaksi Caverion Suomi yhteenliittymänä.

Hankkeen suunnitellussa aikataulussa pysyminen edellyttää, että sopimusneuvottelut aloitetaan voittaneen tarjoajan kanssa välittömästi. Selonottoneuvotteluissa voidaan tehdä sopimusaineistoon (tarjousasiakirjat) enintään vähäarvoisia sopimusmuutoksia, täsmennyksiä ja tarkennuksia, jotka eivät vaikuta hankinnan yleiseen luonteeseen. Lisäksi neuvotteluissa kootaan yhteen sopimuksen laaja liiteaineisto.

Elinkaarihanke sisältää sekä rakennusurakkaa koskevan sopimuksen että 20 (kahdenkymmenen) vuoden palvelusopimuksen elinkaarivastuulla. Elinkaarihanketta koskeva esittely on asialiitteenä. Liiteaineistot ovat kokonaisuudessaan ennen Tuusulan kunnanvaltuuston hankintapäätöksen tekemistä ei-julkisia (viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §: 3.kohta ja 7 §:n sekä 24 §:n 17.kohta), joten luottamushenkilön ei tule antaa siitä tietoa muille.

Kunnanvaltuuston päätöksen tekemisen jälkeen aineisto on julkinen asianosaisille eli tarjoajille. Yleisöjulkiseksi aineisto muodostuu, kun sopimukset on allekirjoitettu, poislukien liikesalaisuudeksi määritellyt asiakirjat.

Oheismateriaali ja kuvamateriaali esitetään kokouksissa tarvittavassa määrin. Laatuarvioinnin perusteet ja tarjousten hinta- ja laatuvertailu tulee liitteeksi kunnanvaltuuston pöytäkirjaan.

Elinkaarikilpailutuksen lopputuloksen ratkettua ja erityisesti hankkeen aikataulullisista syistä johtuen tilapalvelut pyytää valtuutusta kutsua koolle eri osapuolista koostuvan selonottoneuvottelun sekä tehdä suunnittelusopimuksen jatkosuunnittelun välittömästä aloittamisesta mahdollisena, että kunnan valtuusto tekee rakentamispäätöksen. Mikäli rakentamispäätöstä ei tehdä, maksaa kunta ko. suunnittelusopimuksen perusteella korvauksen valinnan ja valtuuston päätöksen välillä tehdystä suunnittelutyöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, tilapalvelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä, että Monio-rakennuksen toteuttajaksi tulee Skanska Talonrakennus Oy ja elinkaarimallin palveluntuottajaksi Caverion Suomi (ryhmittymänä)
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä, että Monio-rakennuksen toteuttajaksi tulee Skanska Talonrakennus Oy ja elinkaarimallin palveluntuottajaksi Caverion Suomi (ryhmittymänä)
- valtuuttaa pormestarin allekirjoittamaan urakka- ja palvelukokonaisuuden sopimukset kunnan puolesta
- hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Osavuosisikatsaus I 2019, Tekninen lautakunta

TUUDno-2019-1083

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala

Liitteet

- 1 Yhdyskuntatekniikan rakentamisohjelma 2019, OVK I 2019, TL21.5.2019
- 2 Tekninen lautakunta OVK I 2019, TL21.5.2019
- 3 Tilapalveluiden talonrakennuksen työohjelman seuranta 2019, OVK I 2019, TL21.5.2019
- 4 Olennaiset tapahtumat kooste OVK I 2019, TL21.5.2019
- 5 Lisämääräraha-anomus kooste OVK I 2019, TL21.5.2019

Asiaselostus

Ensimmäisessä osavuosisikatsauksessa raportoidaan vuoden 2019 tavoitteiden toteutumisesta huhtikuun loppuun mennessä, olennaisista tapahtumista, suurimmista poikkeamista sekä arvioidaan tulevaa kehitystä.

Toimialueet raportoivat tavoitteistaan ja taloudestaan palvelualueetasolla, jolta osin seuranta viedään kunnanhallitukseen ja valtuustoon tiedoksi. Palveluysikkötasolla seuranta tapahtuu lautakunnissa.

Teknisen lautakunnan alaiset palvelualueet ja -yksiköt ovat (palvelualue on esitetty lihavoituna):

Yhdyskuntatekniikka

- kunnallistekniikan suunnittelu
- kunnallistekniikan rakentaminen
- kunnossapito
- viheralueet
- liikenne

Tilapalvelut

- kiinteistöjohtaminen
- rakennuttaminen
- kiinteistöjen ylläpito

KÄYTTÖTALOUS ajalla 1.1.–30.4.2019

Talousarviossa vuodelle 2019 teknisen lautakunnan käyttötalouden toimintatuotoiksi on vahvistettu 23 214 920 € ja toimintakuluihin on vuodelle 2019 varattu 21 219 915 €, jolloin budjetoitu toimintakate on 1 698 092 €.

Huhtikuun lopussa toimintatuotoista oli toteutunut 8 140 728 € eli 35,1 % koko vuoden talousarvion tuotoista. Toimintakulujen osalta toteuma oli 7 852 944 € eli 37,0 % varatusta määrärahasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhdyskuntatekniikan määrärahamuutosesitykset

Yhdyskuntatekniikan osalta haetaan seuraavan tiivistelmän mukaisia lisämäärärahoja. Esitetyt määrärahamuutokset on kuvattu tarkemmin liitetiedostossa.

Yhteenveto yhdyskuntatekniikan lisämäärärahatarpeesta

Henkilöstökulut 23 000 €

- pysäköinnintarkastajat 23 000 €

Palvelut, aineet ja tarvikkeet 315 500 €

- pysäköinninvalvonta 15 500 €
- kunnossapito 300 000 €

Investoinnit 298 850 €

- tiekarhu 66 350 €
- viheralueet ja leikkipuistot 45 000 €
- Bostoninpuisto 50 000 €
- Järvenpään eteläinen liittymä 137 500 €

Yhteensä 637 350 €

Lisäksi esityksenä on 70 000 €:n määrärahan siirto Tuusulanjärvi-investointikohdasta Vesistöt-investointikohtaan.

Tilapalveluiden määrärahamuutosesitykset

Käyttötalouden määrärahamuutokset:

- Purkutyöt lisämäärärahantarve 200 000 €
 - purettavat rakennukset
 - Mattilan päiväkot
 - Hyrylän paloasema
 - Riihikallion koulun asuntolat
 - Anttilan alueen paritalot
- Väistötilojen vuokrauksen lisämääräraha 150 000 euroa valtuuston 13.5.2019 päätöksen mukaisesti

Investointien määrärahamuutokset:

- Etelä-Tuusulan sosiaali- ja terveysasema lisämääräraha 350 000 €
Sote, tilojen toiminnallisuuden parantaminen ja tilankäytön tehostaminen, muutosinvestoinnit 100 000€ siirto

- toiminnalliset muutokset
- suunnittelu tehty 2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tuuskoto lisämääräraha 600 000 € valtuuston 13.5.2019 päätöksen mukaisesti.
- Väistötilojen kalustuksen lisämääräraha 200 000 € valtuuston 13.5.2019 päätöksen mukaisesti.

Yhteensä 1 550 000 €

Lisätiedot:

- Petri Juhola, p. 040 314 3556 (yhdyskuntatekniikka)
- Ritva Lappalainen, p. 040 314 3550 (tilapalvelut)

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola yhdyskuntatekniikan päällikkö, Ritva Lappalainen tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan I osavuositarkastuksen määrärahamuutosesityksineen
- hyväksyä I osavuositarkastuksen käyttösunnitelmien seurannan palveluyksikötasolla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, valtuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Metsänhakkuut ja puistometsien hoito 2019

TUUDno-2018-1117

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Kalliokoski
riitta.kalliokoski@tuusula.fi
kunnanpuutarhuri

Asiaselostus

Tuusulan kunnan omistamia talousmetsiä on noin 1100 ha. Puistometsiä kunnan omistuksessa on noin 400 ha. Vuotuinen kasvu on noin 7000 kuutiota. Vuodelle 2019 suunnitellut hakkuut eivät ylitä vuotuisen kasvun määrää. Talousmetsiin kohdistuvia hakkuita vuodelle 2019 on tarkoitus tehdä seuraavasti metsänhoitosuunnitelman mukaisesti:

Hakkuusuunnitelman mukainen kokonaiskertymä vuodelle 2019 on yhteensä noin 4800 kiintokuutiometriä. Kokonaiskertymästä pystykaupan osuus on noin 2600 kiintokuutiometriä ja hankintakaupan osuus noin 2200 kiintokuutiometriä.

Pystykauppaan sisältyvät hakkuukohteet sijaitsevat Ruotsinkylässä, Maantiekylässä ja Rusutjärvellä. Pystykaupan korjuusta vastaa ostaja. Pystykaupan kohteen valinta perustuu kunnan metsä- ja puistometsäsuunnitelmien pohjalta tehdyn metsänhoitoyhdistyksen esitykseen. Pystykauppaan sisältyviä hakkuita ei suoriteta 15.04.–15.07. välisenä aikana, jolloin on eläinten lisääntymiskausi. Lisäksi korjuun ajoituksessa huomioidaan maaston kantavuus sekä hakkuutapa.

Hankintakauppaan sisältyvät metsäkohteet sijaitsevat Rusutjärvellä, Lahelassa ja Uudessakylässä. Kohteissa tehdään esiharvennushakkuita ja kasvatushakkuita.

Hankintakauppaan sisältyvät myös vuosittain valittavat puistometsien hoitokohteet sekä rakentamiskohteista poistettava puusto. Hankintakaupassa mukana olevia puistokohteita ovat mm. Morokiven-puisto, Agustanpuiston alue ja Ristikiven soramontun alue. Kohteet tehdään metsurityönä ja pienillä metsätyökoneilla, puistometsien hoidon ja ulkoilukäytön kannalta tarpeellisina siistimis- ja hoitohakkuina. Puistometsien hakkuukohteisiin haetaan maisematyöluvat. Viheralueet yksikkö tiedottaa toimenpiteistä rajanaapureille ennen hakkuiden aloittamista. Lisäksi tehdään useita pienimuotoisia metsäpuistojen siistimiskohteita eri puolilla Tuusulaa.

Hankintakaupassa puutavaran korjuusta vastaa myyjä. Energiapuut/risut voidaan varastoida kunnan osoittamaan paikkaan kuivumisen ajaksi.

Tuusulan kunta on ostanut hankintapalvelun Metsänhoitoyhdistys Uusimaan kautta, joka tuottaa myös muut kunnan tarvitsemat asiantuntijapalvelut.

Metsänhoitoyhdistykset ovat metsänomistajien itsensä rahoittamia ja hallinnoimia yhdistyksiä, joiden ensisijaisena tarkoituksena on edistää metsänomistajien harjoittaman metsätalouden kannattavuutta, sekä heidän metsätaloudelleen asettamiensa muiden tavoitteiden toteutumista. Maantieteellisen sijaintinsa puolesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunta kuuluu Metsänhoitoyhdistys Uusimaan toimialueeseen. Puolueettomuudeltaan ja kattavuudeltaan vastaavia palveluntuottajia ei markkinoilla ole, joten yhteistyötä on tarkoituksenmukaista jatkaa. Tuusulan kunta on metsänhoitoyhdistyksen jäsenenä automaattisesti mukana alueellisessa PEFC-metsäsertifioinnissa.

Kunnassa on metsä- ja puistometsäasioiden hoitoa varten perustettu työryhmä. Eri viranomaisista koostuvan työryhmän tarkoituksena on turvata metsänhoitotoihin liittyvä tiedonkulku eri yksiköiden välillä. Lisäksi työryhmätyöskentelyn avulla pyritään turvaamaan monipuolisen kokonaiskuvan muodostuminen. Työryhmässä ovat edustettuina Metsänhoitoyhdistys Uusimaa, viheralueet-yksikkö, kunnallistekniikan suunnittelu, kaavoitus, rakennusvalvonta ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskus. Työryhmää voidaan tarvittaessa täydentää.

Ennen tarjouspyyntöjen lähettämistä pyydettiin lausunnot 16.9.2018 mennessä kunnallistekniikan suunnittelusta, kaavoituksesta, maankäytöstä, rakennusvalvonnasta sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta. Kaavoituksesta 18.9.2018 ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta 19.9.2018 tulleet lausunnot on otettu huomioon hakkuista suunniteltaessa. Lausunnot liitteenä.

Alkuperäisiä suunnitelmia muokattiin useaan kertaan yhteistyössä kaavoituksen ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa. Toisen kierroksen lausunnot tuli jättää 28.2.2019 mennessä. Määräaikaan mennessä ei tullut enää lausuntoja.

Tarjouspyyntö julkaistiin 14.3.2019.

Määräaikaan 27.3.2019 saatiin 4 tarjousta seuraavilta puutavarayhtiöiltä:

- Hankevuori Oy
- Stora Enso Oyj
- Koskitukku Oy
- UPM Oyj Metsä

Metsäkaupat laitettiin uudelleen auki 1.4.2019, kun metsänmyynti ei ollut tavoittanut kaikkia halukkaita tarjoajia. Määräaikaan 15.4.2019 mennessä ei tullut enää uusia tarjouksia. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Stora Enso Oyj:n tarjous on pysty- ja hankintakaupan osalta yhteensä 198 069 euroa. Tarjotut hinnat on annettu arvonlisäverottomina. Kunta on puunmyynnin osalta ilmoittautunut arvonlisäverovelvolliseksi, joten yhtiö maksaa tarjoamansa hinnan korotettuna arvonlisäverolla +24%.

Lisätiedot: kunnanpuutarhuri Riitta Kalliokoski, p. 040 314 4091

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä Stora Enso Oyj:n tekemän tarjouksen 198 069 € hakkuukauden 2019 pysty- ja hankintakauppaerien osalta, yhteensä noin 4 800 kiintokuutiometriä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään metsänhakkuusopimukset Stora Enso Oyj:n kanssa
- oikeuttaa kunnanpuutarhurin tekemään pieniä muutoksia vuoden 2019 hakkuu- ja metsäkohteisiin, jos se on sää- tai keliolosuhteiden, myrskyvahinkojen ja niiden torjunnan, tuhohyönteisten torjunnan tai muun vastaavan perustellun syyn vuoksi tarpeen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjoajat, kunnanpuutarhuri, Metsänhoitoyhdistys Uusimaa/Janne Myyrä, Ismo Autere, Raimo Niiranen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Kirkonkylän koulukampuksen hankesuunnitelma

TUUDno-2019-1065

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Laurila, Tiina Simons, Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Ritva Lappalainen
ritva.lappalainen@tuusula.fi
tilapalvelupäällikkö

Oheismateriaali

1 Kirkonkylän koulukampuksen hankesuunnitelma 7.5.2019, khall 27.5.2019

Asiaselostus

Tuusulan kunnan valtuusto on tehnyt 12.11.2018 § 124 päätöksen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Uudisrakennuksena toteutettava Kirkonkylän koulukampus on yksi sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista suunnittelukaudelle.

Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmaisen ja vanhimmilta osiltaan käyttökiellossa olevan koulukiinteistön ja nykyisen, peruskorjausta edellyttävän Mattilan päiväkodin. Lisäksi hanke tulee korvaamaan osan Etelä- Tuusulan alueelta poistettavaksi määritellyistä, huonokuntoisia päiväkotikiinteistöistä yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Päiväkotimartta Wendelinin kanssa.

Palveluverkkosuunnitelman 2019 - 2026 mukaan uuden koulun lähtökohtana on 3 – sarjainen n. 400 oppilaan koulu, jonka yhteyteen voidaan toteuttaa tiloja seurojen ja yhdistysten harrastustoiminnalle ja esimerkiksi taiteen perusopetukselle.

Kirkonkylän kampuksen sijoittuva päiväkotimartta tulee tarjoamaan varhaiskasvatusta noin 216 tilapaikkaa 1- 5 vuotiaalle lapselle. Lapsiryhmistä yksi on integroitu erityisryhmä ja vähintään kaksi ryhmistä tulee toimimaan alle 3-vuotiaiden lasten ryhminä. Esiopetus sijoittuu perusopetuksen 1.-2.-luokkalaisten kanssa samaan yhteyteen. Tilojen tulee mahdollistaa toimiminen myös 1-6-vuotiaiden ryhminä. Yksi ryhmistä suunnitellaan soveltuvaksi avoimen varhaiskasvatuksen ja perhekeskuksen toiminnalle.

Koulukampuksesta laadittiin Strateginen kiinteistöselvitys, jossa esiteltiin useampi vaihtoehtoinen toteutusehdotus koulukampuksen toteuttamiseksi. Kunnanhallitus päätti Kasvatus ja sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti, että jatkotyöskentelyn lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto B, 29.4.2019, Khall §163.

Hankesuunnittelu ja siihen liittyvä Strateginen kiinteistöselvitys tehtiin yhteistyössä tilapalveluiden ja sivistyksen toimialueen sekä Kirkonkylän koulun ja Mattilan päiväkodin edustajien kanssa. Lisäksi suunnittelussa on huomioitu kuntalaisten toiveita, joita on kartoitettu mm. esi- ja tarveselvitystyön yhteydessä sekä asukasilloissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen konsulttina ovat toimineet esi- ja tarveselvityksen aikana ISS Proko Oy sekä strategia- ja hankesuunnitteluvaiheessa Arkkitehtitoimisto AFKS Oy. Hankkeeseen liittyvän asemakaavoituksen konsulttina on toiminut Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavamuutoksen. Kirkonkylän koulun asemakaava ja asemakaavamuutosta ja sen edellyttämiä selvitystöitä on laadittu samanaikaisesti hankesuunnitelman laadinnan kanssa.

Uudisrakennuksen alustava bruttoala on 7520,0 brm², hyötyalan ollessa noin 5185,0 hym². Tilatehokkuus on 8,5 m² / oppilas ja päiväkodin toiminta-alue 7,6 m² / lapsi. Tontin laajuus on noin 3,5 ha, josta koulupihan osuus on noin 9150 m² ja päiväkodin leikkipiha osuus on noin 4 300 m². Piha-alueet mahdollistavat päiväkodille määräysten mukaiset leikkialueet, joka on vähintään 20 m² / lapsi.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- hankesuunnitelman päätäntä 5-6/2019
- toteutussuunnittelun valmistelu 8 - 12/2019
- toteutussuunnittelu 1/2020 - 9/2020
- rakentamisen valmistelu 10/2020 - 05/2021
- rakentaminen 06/2021 - 05/2022
- kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 06/2022 - 07/2022
- rakennuksen käyttöönotto, tavoitteena 8/2022

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 23 500 000,00 euroa. (alv 0%), kustannustaso Tuusula 102,0/05.2019.

Määrärahat:

- Vuodelle 2019, 700 000 euroa
- Vuodelle 2020, 1 500 000 euroa
- Vuodelle 2021, 10 000 000 euroa
- Vuodelle 2022, 11 300 000 euroa
- (esitetään ja tarkennetaan vuosien 2020- 2022 talousarvioihin)

Lisäksi hankkeelle varataan

- 470 000,00 euroa irtokalusteisiin, AV-varusteisiin ja -välineisiin yms. sekä toiminnan toteutukseen
- 650 000,00 euroa melusteisiin, putki- ja vesiliittymän siirtoihin sekä uusiin liikennejärjestelyihin

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Kirkonkylän koulukampuksen hankesuunnitelman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä Kirkonkylän koulukampuksen hankesuunnitelman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa tilapalvelun päällikön kilpailuttamaan rakennussuunnittelun ja valitsemaan toteutusmuodon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Vaihtomatto- ja käsipyypalvelut, liittyminen KuntaPro Oy:n kilpailuttamaan olemassa olevaan puitesopimukseen

TUUDno-2019-802

Valmistelija / lisätiedot:
Atso Vesa

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan Kasvu ja ympäristö toimialueen käyttötalouden yli 100 000 euron ylittävistä hankinnoista vastaa tekninen lautakunta.

Taustaa

Tuusulan kunnalla on tällä hetkellä voimassa oleva sopimus käsipyypheautomaatti-, käsipypherulla- ja vaihtomattopalveluista Lindström Oy:n kanssa. Sopimus on aikavälille 2.2.2016 – 31.5.2019. Kasvu ja ympäristö -toimialueella sekä sivistys -toimialueella käytetään tarpeen mukaan vaihtomatto – ja käsipyypalveluja. Hankintojen kokonaisarvo ylittää hankintalain mukaisen kansallisen kynnysarvon (60 000 euroa alv 0 %). Tilaajaa sitomaton arvio vuosittaisesta hankinnan arvosta on noin 53 000 euroa (alv 0 %).

Yhteishankintayksikkö

KuntaPro Oy tuottaa palveluja omistajilleen. Omistajina voivat olla kunnat, kaupungit, kuntayhtymät ja kuntien omistamat yhtiöt. Omistajuuden kautta asiakkaat voivat ostaa palveluja ilman kilpailutusta. KuntaPro Oy on yhteishankintayksikkö, jolta kunta-asiakkaat voivat tietyin edellytyksin hankkia kilpailuttamia tavaroita ja palveluja järjestämättä omaa tarjouskilpailua.

Hankintalain 4 §:n mukaan yhteishankintayksiköllä tarkoitetaan lain 5 §:ssä tarkoitettua hankintayksikköä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja ja mahdollisesti hankintojen tukitoimintoja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille tai sellaisille hankintayksiköille, joiden oikeudesta käyttää yhteishankintayksikön toimintoja on erikseen säädetty. Edellytyksenä on, että yhteishankintayksikkö toimii edellä mainittujen tehtävien hoitamiseksi, ja että se on nimenomaisesti perustettu hoitamaan näitä tehtäviä, taikka näiden tehtävien hoitaminen on säädetty tai määrätty yhteishankintayksikön toimialaksi.

Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka hankkii tavaroita, palveluja taikka rakennusurakoita käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunta on omistajaosakkaana KuntaPro Oy:ssä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja. Näin ollen kunta voi halutessaan liittyä KuntaPro Oy:n solmimiin tai solmittaviin sopimuksiin.

Vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelujen hankkiminen

KuntaPro Oy on kilpailuttanut vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelut. Yhteishankintasopimus koostuu

1. Vaihtomattopalveluista ja käsipyöhepalveluista, jossa sopimustoimittajana on Lindström Oy. Sopimuskausi on 1.1.2017 – 31.12.2019 ja mahdollisuus kahden vuoden (1.1.2020 – 31.12.2021) pituiseen optiokauteen.
2. Vaihtomattopalveluun sisältyy mattotarvekartoitus ja sijoittelun suunnittelu, mattojen toimitus ja käytettyjen nouto sekä varastointi, säännöllinen pesu. laaduntarkastus ja korjaus sekä tarvittaessa mattojen uusiminen ja kuluneiden mattojen hävittäminen
3. Käsipyöhepalvelu sisältää käynnin tilaajan luona, tarvekohdekartoitus ja sijoittelun suunnittelu. Pyyherullien vaihtopalvelu sisältää käsipyöherullien vuokraamisen, toimittamisen ja pesemisen sekä likaisten rullien palautuksen. Palvelun hintaan kuuluu pyyheannostelijoiden toimittaminen, asentaminen, huollot ja korjaukset

Yhteishankintasopimukseen liittymisen mahdollisuudesta on tiedusteltu KuntaPro Oy:ltä, joka on vastannut myöntävästi.

KuntaPro Oy ei veloita asiakkaitaan palveluistaan, vaan kattaa kulunsa toimittajalta perittävällä palvelumaksulla. KuntaPro Oy perii valitulta sopimustoimittajalta kaikista sopimuksenalaisista myynneistä komissiomaksun, joka oli vuonna 2018 keskimäärin noin 1 %.

Hyödyt Tuusulan kunnalle

Liittymällä KuntaPro Oy:n yhteishankintasopimukseen säästetään kilpailutuksen aiheuttamissa prosessikustannuksissa ja saadaan yhteishankinnan tuottama volyymietu. Tuusulan kunnalle ei ole saatavissa lisätua omalla kilpailutuksella.

KuntaPro Oy allekirjoittaa hankintasopimuksen itse ja on yhteishankintayksikkönä sopimusoikeudellinen osapuoli (mm. mahdollisissa oikeuskäsittelyissä).

Liitteet

- Sitoutuminen yhteishankintaan vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelut

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- että Tuusulan kunta liittyy KuntaPro Oy:n kilpailuttamaan vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelun hankinnan puitesopimukseen koko sopimuskaudeksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa Kasvu ja ympäristön kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan KuntaPro Oy:lle toimitettavan sitoumuksen yhteishankintaan liittymisestä koskien vaihtomatto- ja käsipyyhepalvelun hankintaa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KuntaPro, Riikka Meriläinen, Atso Vesa, Marko Härkönen, Inkeri Kontiola, Sari Tampio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Lahelanpelto II asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen 2-vaihe, Tuusula

TUUDno-2019-602

Valmistelija / lisätiedot:
Jyrki Sjöblom

Asiaselostus

Vuoden 2019 kunnallistekniikan rakentamisohjelmaan kuuluu Lahelanpellon asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja katujen 2-vaiheen rakentaminen.

Kuntakehitys ja tekniikka julkaisi 1.6.2007 voimaan tulleen hankintalain mukaisen hankintailmoituksen Kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämässä ilmoitusjärjestelmässä (HILMA) 26.3.2019.

Hankinta oli kansallisen kynnysarvon ylittävä ja menettely avoin hankinta.

Kuntakehitys ja tekniikka toimiala on 26.3.2019 päivätyllä Cloudia-järjestelmässä julkaistulla tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia Lahelanpelto II asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja katujen 2-vaiheen rakentamisesta. Tarjoukset tuli jättää Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä 7.5.2019 klo 12 mennessä.

Määräaikaan 7.5.2019 klo 12.00 mennessä saatiin tarjoukset kahdeksalta (8) urakoitsijalta. Tarjoukset avattiin 7.5.2019 klo 12.05.

Urakoitsijan valintamenettely tapahtuu kaksivaiheisesti. Ensimmäisessä vaiheessa tarkistetaan, että tarjous vastaa sisällöltään ja muodoltaan tarjouspyynnön ehtoja. Toisessa vaiheessa hyväksytyn tarjouksen jättäneistä urakoitsijoista urakkasuorituksen tekijäksi valitaan se, jonka tarjous on halvin.

Tarjouksista halvin on VM Suomalainen Oy:n tarjous ja tämän kanssa on pidetty urakan selonottoneuvottelu, jossa selvitettiin urakan sisällön käsitys.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja selonottoneuvottelun pöytäkirja ovat oheismateriaalina teknisessä lautakunnassa ja liitteinä kunnanhallituksessa. Tarjoukset ovat nähtävillä oheismateriaalina sähköisessä kokoustyötilassa.

Lisätiedot: työpäällikkö Jyrki Sjöblom, p. 040 314 3134.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä, että Lahelanpelto II asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja katujen 2-vaiheen rakentaminen annetaan VM Suomalainen Oy:lle 2 938 000 € (alv. 0 %) hintaan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

KUNNANHALLITUS päättää

- antaa Lahelanpelto II asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja katujen 2-vaiheen rakentamisen VM Suomalainen Oy:lle 2 938 000 € (alv. 0 %) hintaan
- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjoajat, tekninen lautakunta, Jyrki Sjöblom, Marja Jokinen, Jari Huttunen, Jukka Sahlakari, Tomi Hurme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Lahelanpelto II, kaava-alueen VL-alueet suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

TUUDno-2019-716

Valmistelija / lisätiedot:
Tomi Hurme

Liitteet

1 Suunnitelmat, Lahelanpelto II VL-alueet

Asiaselostus

Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikassa on laadittu Lahelanpelto II kaava-alueen VL-alueiden suunnitelmaehdotus, piir.no 1992/482-485,488,493. Suunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 11. - 24.4.2019. Nähtävilläoloaikana ei ole jätetty muistutuksia.

Suunnitelmaselostus

Lähtökohdat

VL-alueiden suunnitelmaehdotus koskee VL-alueiden ja niihin liittyvien polkuverkostojen ja rakenteiden rakentamista Lahelassa sijaitsevan Lahelanpelto II kaava-alueella. Lahelanpelto II katu-alueiden rakentumisen myötä on tarve rakentaa myös kaavan mukaiset VL-alueet asuinalueen viihtyvyyden aikaansaamiseksi. Kaava-alueen tasaiseen koilliskulmaan muotoillaan ylijäämämaista polveileva noin 1,5 m korkea pengerrys.

Maaperä

Maaperä on pääasiassa savea ja savista silttiä.

Päällysteet

VL-alueiden kokonaispinta-ala on noin 6 ha. Kivituhkapintaisia kevyen liikenteen väyliä on suunniteltu rakennettavan yhteensä noin 350 metriä. Väylien leveys vaihtelee 3-4 metriin. VL-alueet ovat pääosin niittypintaisia.

Kasvillisuus ja istutukset

VL-alueille sijoitetaan erilaista istutusta kuten lehti- ja havupuita.

Kuivatus

VL-alueiden vedet ohjautuvat pintavaluntana kaava-alueen ulkoreunalla olevaan ojaan.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Lahelanpelto II kaava-alueen VL-alueiden suunnitelmaehdotuksen, piir. no 1992/482-485,488,493.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

kiinteistöjen omistajat ja haltijat, Tomi Hurme, Petri Juhola, Jyrki Sjöblom, Asko Honkanen, Marko Härkönen, Riitta Kalliokoski

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 116, 08.10.2018

Tekninen lautakunta, § 67, 21.05.2019

§ 67

Avohakkuuton kuntametsien hoito, aloite

TUUDno-2018-1345

Valtuusto, 08.10.2018, § 116

Ilona Toivanen esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Avohakkuu on tasarakenteisen metsänkasvatuksen päätehakkuu, jossa yksittäisiä säästöpuita lukuun ottamatta alueen puusto hakataan kokonaan. Avohakkuut vaikuttavat oleellisesti alueen lajistoon, vesistöihin ja virkistysmahdollisuuksiin.

Viihtyisät ja ulkoilemaan houkuttelevat kuntametsät ovat tarpeen kuntalaisten hyvinvoinnille. Lähivirkistysalueiden merkitys ihmisten terveydelle on koko ajan selvempi. Jo pieni määrä metsässä vietettyä aikaa alentaa verenpainetta ja laskee muita stressioireita. Kunnilla on erityisvastuu myös luonnonsuojelusta ja kestävästä kehityksestä alueellaan (KL 1 §, LSL 6 §).

Hyvinvoivat kuntametsät ovat oleellisia myös metsälajiston kannalta. 36 prosenttia uhanalaisista lajeista elää ensisijaisesti metsissä ja tämän lisäksi runsas joukko lajeja tarvitsee metsiä jossain vaiheessa elinkiertoaan. Suurin uhanalaisuuden syy ja tulevaisuuden riski metsälajeille on nykymallisen metsätalouden aiheuttamat muutokset muun muassa metsien ikärakenteessa ja lahopuun määrässä. Metsäelinympäristöistä jopa 70 prosenttia on uhanalaisia joko määrän tai laadun muutosten perusteella. Tähänkin syynä on metsien intensiivinen käyttö.

Metsienkäsittelymenetelmillä on suuri merkitys myös ilmastönäkökulmasta. Avohakkuut ja sitä seuraava maanmuokkaus vaikuttaa merkittävästi ilmastoon esimerkiksi pienentämällä metsien kykyä sitoa hiiltä ja vapauttamalla maaperän hiiltä ilmakehään.

Metsänkäsittelymenetelmien valinnalla voidaan vaikuttaa myös kunnan vesistöjen tilaan. Avohakkuut ja sitä seuraava metsämaaperän muokkaus aiheuttavat vesistöpäästöjä, jotka ovat muun muassa ravinnepäästöjä (kuten typpeä ja fosforia) ja kiintoainepäästöjä. Erityisesti turvemailla metsätalous aiheuttaa myös liettymistä aikaan saavia humuspäästöjä vesistöön.

Monilla kunnilla on talous- tai virkistysmetsiksi luokiteltuja metsiä, joita hyödynnetään samoilla periaatteilla kuin yksityisten omistamia talousmetsiä. Metsiä käsitellään harvennus-, avo- ja siemenpuuhakkuilla, suometsiä kunnostusojitetaan ja maaperää käsitellään maanmuokkauksilla. Lopputulos on monesti luonnonarvojen ja virkistyskäytön kannalta huono.

Metsienkäsittelylle avohakkuilla on myös vaihtoehto, joka oikein toteutettuna huomioi paremmin virkistyskäytön sekä ilmasto- ja luontokysymykset. Metsien jatkuva kasvatus on metsänhoitoa, jossa aluetta ei hakata täysin paljaaksi, vaan metsä säilyy peitteisenä. Metsien jatkuva kasvatus antaa kunnalle siihen sopivissa metsissä tuloja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Näin metsistä saadaan tuloja myös tasaisemmin. Samalla säilytetään metsien maisema-arvot paremmin, marja- ja sienisatoa saadaan vuosittain ja metsiin sitoutuneen hiilen määrä säilyy suurempana. Metsäpeitteisyyden säilyminen on tärkeää virkistyskäyttäjien lisäksi myös muun muassa metsäkanalinnuille.

Vastuullinen kunta tarjoaa asukkailleen mahdollisuuden virkistyä lähimetsissä, kantaa vastuuta luonnon monimuotoisuuden säilymisestä ja vesistöjensä tilasta sekä toimii ilmastovastuullisesti.

Me valtuutetut esitämme, että kuntamme luopuu avohakkuista ja muista voimaperäisistä metsätaloustoimista ja siirtyy metsissään jatkuvan kasvatuksen menetelmiin. Esitämme myös, että kuntamme määrittelee metsänhoidon päätavoitteeksi luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen sekä monipuolisten virkistysmetsien tarjoamisen asukkaille."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 21.05.2019, § 67

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Kalliokoski, Terhi Wermundsen
riitta.kalliokoski@tuusula.fi
kunnanpuutarhuri

Asiaselostus

Kunta edistää avohakkuutonta kuntametsien hoitoa ja pyrkii soveltamaan sitä niissä metsissä, missä se on mahdollista. Alueilla, joissa avohakkuu on perusteltua, se tehdään.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 8.10.2018 § 116 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 59, 07.05.2018

Tekninen lautakunta, § 68, 21.05.2019

§ 68

Kuntalaisten osallisuus kunnan metsänhakkuissa, aloite

TUUDno-2018-724

Valtuusto, 07.05.2018, § 59

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan aloitteen:

"Kunnan mailla on suoritettu vastikään metsähakkuita. Koska osa näistä alueista sijoittuu asutuksen lähelle, ja merkittävästi vaikuttavat ihmisten asuinympäristöön ja metsien virkistyskäyttöön, tulisi terävöittää ja päivittää käytäntöjä. Hakkuista on päätetty teknisessä lautakunnassa ja kunnanhallituksessa niin, että hakkuusuunnitelmat on tarkkaan alistettu päätöksenteolle. Kuitenkin käytännössä kunta käyttää asiantuntijana metsäyhdistystä, joka kilpailuttaa hakkuut ja lopulta hakkuun suorittaa voittanut metsäyhtiö.

Viimeiset hakkuut päätettiin kunnanhallituksessa tammikuussa. Voiko odottaa, että kuntalaiset lukevat joka viikko neljä päivää ennen päätöstä kunnanhallituksen listoja tutkiakseen, onko siellä heitä koskevia päätöksiä? Vastaan tähän: ei voida.

Mielestäni naapureille tulisi tiedottaa asiasta etukäteen. Olin itse metsänhoitoyhdistykseen yhteydessä, ja ääntäni kuultiin Nuppulinna vanhan metsän hakkuussa alueen asukkaana. Vanhoja puita ja liikuntareitin ympäristöä jätettiin lähinnä rataa ja pohjoiseen sijoittuville rinteille. Tällä hetkellä alue onkin mitä upein alue vaikkapa asuinalueeksi kaavoitettavaksi. Sen sijaan alue, josta ei ollut päätöstä, hakattiin juuri lintujen pesimiskauden alkaessa, ja tiedottaminen nojasi siihen, että muutamaa päivää ennen metsäyhtiön edustaja laittoi nauhat, ja hakkuu alkoi juuri tästä alueesta maanantaiaamuna klo 4. Edes lehtopöllön pönttöpuu ei säilynyt.

Kuitenkin kunnanhallituksen päätöksessä tämä alue ei kuulunut hakkuualueeseen. Hakkuuta perusteltiin sillä, että alueelta oli jo Kiira-myrskyn aikana kaatunut puita ja loputkin ovat vaarassa kaatua. Koska asukkailla on omat työnsä ja menonsa, he tulivat lopulta tietoisiksi menetyksestä vasta kun vieressä oli tyhjäksi hakattu metsä. Jälkikäteen ei löydy selkeää kuvaa prosessin kulusta ja asukkaat ovat pettyneitä kunnan toimintaan.

Perustuslain 2 §:n mukaan kansanvaltaan sisältyy yksilön oikeus osallistua ja vaikuttaa yhteiskunnan ja elinympäristönsä kehittämiseen.

Aloitteeni:

Kunnan tulisi osallisuuden nimessä informoida lähinaapureita ja asukkaita lähestyvistä hakkuista. Jos on kysymys luonnon monimuotoisuuden ja virkistysarvojen säilyttämisestä, myös asukkaiden näkemyksiä tulisi ottaa huomioon. Lintudirektiivin mukaan hakkuuta ei tule suorittaa pesimäkauden aikana. Päätösketju luottamuselimet - metsäyhdistys - metsäyhtiö tulisi ilmaista niin selvästi, ettei missään vaiheessa alkuperäinen tarkoitus muutu, kun kaupallinen ja taloudellinen intressi astuvat kuvaan. Tämä linjauksen epäselvyys on näkynyt useissa hakkuissa, esimerkiksi Rykmentinpuistossa."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 21.05.2019, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Kalliokoski

riitta.kalliokoski@tuusula.fi

kunnanpuutarhuri

Asiaselostus

Puistometsien hoidossa haetaan metsänhoitotoimille maisematyölupa, jossa kuntalaisia kuullaan. Mielipiteet otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan. Usein kuntalaiset tulevat kertomaan toiveitaan, kun kunta on metsänhoitotöitä tekemässä ja silloinkin kuntalaisten toiveita pyritään toteuttamaan mahdollisuuksien mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen esittämän aloitteen 7.5.2018 § 59 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 136, 12.11.2018

Tekninen lautakunta, § 69, 21.05.2019

§ 69

Rakentamisen alta kaadettujen puiden korvaaminen istuttamalla, aloite

TUUDno-2018-1486

Valtuusto, 12.11.2018, § 136

Sanna Tuhkunen esitti hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman seuraavan aloitteen:

"Kansainvälinen ilmastopaneeli IPCC julkaisi 8.10.2018 ilmastoraportin. Se vahvisti todeksi huolen viime kesien helteiden ja metsäpalojen jälkeen. Nytkin on kovin lämmintä marraskuiksi.

Aikaa ei ole hukattavaksi ilmastonmuutoksen torjunnassa. Hakkuut on pidettävä kestävällä tasolla. Ilmastolle kestävässä tasona on pidetty 65 miljoonaa kuutiota vuodessa. Tuusulassa on rakentamisen alta kaadettu ja kaadetaan metsää. Pieni pala kerrallaan nakerramme hiilinieluumme. Kuitenkin hiilinielumme säästämiseksi meidän olisi myös suojeltava puita ja metsän bioversiteettejä. Edellä olevan perusteella ehdotamme, että jos kaadamme infrastruktuurin ja rakentamisen vuoksi puita, istutamme ne muualle kuntaan. Maata meillä riittää. Jos rakentamisen aikana on mahdollista säästää puita ja metsänpohjaa, niin tehdään."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 21.05.2019, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Kalliokoski

riitta.kalliokoski@tuusula.fi

kunnanpuutarhuri

Asiaselostus

Kaavoissa voidaan määrätä istutettavia alueita ja puiden istutusta. Esimerkiksi Pellavamäen kaavassa on osoitettu istutettava alue, johon on istutettava myös puita maisemapellon suuntaan. Myös julkisten rakennusten kaavoissa voidaan myös määrätä puiden istutusta. Lisäksi kaavoissa voidaan määrätä myös puiden istutus katujen varsille, esimerkiksi Rykmentinpuiston kaavoissa on määrätty katupuut. Tuusulan keskustoja kehitettäessä kaavoihin laitetaan määräykset istutettavista puista.

Nykyisin esimerkiksi meluvalleja rakennettaessa ne metsitetään kotimaisia puita käyttäen. Hyvä esimerkki tästä on Hämeentien varsi. Myös Blennerin puistoa kehitetään kestävä kehityksen idealla siten, että alueelta tulevat maamassat muotoillaan polkujen varsille kumpuileviksi kukkuloiksi, joista osa metsitetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

On hyvä huomata, että Suomen itsenäisyyden juhluvuoden kunniaksi järjestettiin Luontolahjani satavuotiaalle -kampanja, johon Tuusulan kunta osallistui rauhoittamalla noin 100 ha omia metsiään.

Parhaillaan Tuusulan kaavoitusyksikkö ja viheralueyksikkö laativat viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelmaa, johon tulee kehittämis ehdotuksia siitä, miten luonnon monimuotoisuutta ja vihreyttä taajamissa voidaan edistää.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Sanna Tuhkusen esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman 12.11.2018 §136 aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Viranhaltijoiden päätökset

Kunnanpuutarhuri

hankintapäätös:

§ 6 Katu- ja puistopuiden hankinta, 14.05.2019

muu päätös:

§ 5 Carlanderin puisto-alueen käyttö lupa 5.6.-15.8.2019, Kellokoski, 09.05.2019

Kunnossapitopäällikkö

henkilöstöpäätös:

§ 11 Koneenkuljettaja/kunnossapitotyöntekijän valinta kunnossapitoyksikköön, 08.05.2019

muu päätös:

§ 8 Hyrylän torin varaus 10.-12.5.2019, 24.04.2019

§ 9 Kauppatien sulkeminen 8.6.2019 kylätahtuman järjestämiseksi, 24.04.2019

§ 10 Klaavolantien tilapäinen sulkeminen sunnuntaina 28.7.2019 klo 11.00 - 17.00, 08.05.2019

Liikenneinsinööri

hankintapäätös:

§ 7 Pysäkkikatosten julistesuojamuovien hankinta 2019, 29.04.2019

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

henkilöstöpäätös:

§ 11 Kausityöntekijöiden valinta kaudelle 2019, 29.03.2019

§ 12 Yhteisöpuutarhurin valinta, määräaikainen tehtävä ajalla 15.4.2019-13.10.2019, 03.04.2019

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Työryhmien pöytäkirjoja

- Kt 45 Koskenmäen kiertoliitymä työmaakokous pöytäkirja 7, 25.3.2019
- Haukantien kiertoliittymän ja tennishallin P-alueen rakentaminen
selonottoneuvottelu 8.4.2019
- Lahelanpelto II kaava-alueen kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen,
työmaakokous pöytäkirja nro 9, 18.4.2019

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Riihikallion strateginen kehittämisselvitys

Tilapalveluiden johdolla on valmistunut Riihikallion strateginen kehittämisselvitys, jolla on etsitty yhdessä kaavoittajan kanssa koulukampukselle parasta mahdollista kehittämistapaa. Tuloksena on oheinen selvitys ja hyväksytyt etenemislinjaukset, joiden pohjalta Tilapalvelut käynnistää välittömästi suunnittelijoiden kilpailutuksen tavoitteena saada uudisrakennushankkeesta kustannustarkka hankesuunnitelma päätökseen vuoden 2020 alkupuolella. Hankesuunnitelmavaiheessa tullaan hyödyntämään osallistavan suunnittelun työtapoja.

2. Kuulutukset

- Ilmoitus vireille tulosta / osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Moukarinkuja II, asemakaavan muutos nro 3450 on nähtävillä 18.4.–20.5.2019. Palautteet 20.5.2019 mennessä.
- Höylääjänkuja 1, asemakaavan muutosehdotus nro 3616 on ollut nähtävillä 25.4.–8.5.2019. Lausunnot 24.5.2019 mennessä.
- Kirkonkylän kampus asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus kaava nro 3560 on nähtävillä 25.4.–27.5.2019. Lausunnot 14.6.2019 mennessä.
- Sulan työpaikka-alue 1, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus kaava nro 3613 on nähtävillä 16.5.–17.6.2019. Lausunnot 31.7.2019 mennessä.

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Jäsen Jorma Sulander saapui tämän asian käsittelyn alussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Muut asiat

1. Seuraava kokous 11.6.2019 klo 17 alkaen

Kevään viimeisen kokouksen alussa maastokäynti (Rykmentinpuisto, Puustellinmetsä, Lahelanpelto II, Koskenmäen kiertoliittymä), jonka jälkeen kokous kunnantalolla ja ruokailu Gustavelundissa. Lähtö kunnantalolta klo 17.00 maastoon, ennen lähtöä kunnanhallituksen kokoustilassa tarjolla normaalit kokoustarjoilut.

Maastokäynnin jälkeen paluu kunnantalolle, kokous alkaa n. klo 18.30 ja ruokailu Gustavelundissa n. klo 19.30 lähtien.

2. Kouvolan asuntomessuhin tutustuminen tiistaina 18.6.2019 ennen messujen aukeamista yleisölle.

Ilmoittautumiset ma 10.6.2019 mennessä Kristiina Rokalalle. Osallistujat: tekninen lautakunta, kuntakehityslautakunta, rakennusvalvontajaosto ja Tuusulan vesi -jäsenet ja varajäsenet sekä viranhaltijoita.

Ohjelma:

Klo 9.00 lähtö linja-autolla Tuusulasta kunnantalons edestä (ajoaika n. 1 h 30 min Moision kartanolle)

Klo 10.30-12.00 lounas ja tutustuminen Moision Kartanon historiaan ja taidenäyttelyyn. Samalla kuulemme kartanon emännän Anne Hasun asuntomessukohteeseen rakennetun Taide-talon tarinan.

Klo 12.30 saapuminen Pioneeripuistoon asuntomessualueelle (ajoaika n. 30 min Moision kartanolta). Asuntomessujen esittely Pioneerikoulun tiloissa, josta siirrytään kävelykierrokselle messualueelle.

n. Klo 15.30 lähtö asuntomessualueelta puistokahvila Mustila Arboretumiin kahville (ajoaika n. 20 min asuntomessualueelta)

n. Klo 18.00/18.30 takaisin kunnantalolla

Cecilia Veikkolainen: mikä on hulevesisuunnitelman tilanne?

Petri Juhola: pienvesistö selvitys on tehty muutama vuosi sitten,

jossa kartoitettu hulevedet. Hulevesisuunnitelma on olemassa, mutta sitä ei ole julkaistu, jalostetaan mahdollisesti määräykseksi.

Jorma Sulander ehdottaa, että mahdollinen hulevesimaksu tulee olla erillisenä maksuna ja kolmiportaisella hinnoittelulla.

Cecilia Veikkolainen esitti kysymyksen, onko Tuusulan kunnalla osakkuutta Tuusulan kansanopisto Oy:ssä?

- kunta omistaa 91 % yhtiöstä

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§66

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§57, §58, §59, §60, §61, §62, §63, §64, §65, §67, §68, §69, §70, §71, §72, §73

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.